BUPATI BONDOWOSO
PROVINSI JAWA TIMUR

PERATURAN BUPATI BONDOWOSO
NOMOR 79 TAHUN 2017

TENTANG

PENETAPAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN
PERDESAAN DAN PERKOTAAN DI KABUPATEN BONDOWOSO TAHUN 2018

DENGAN RAHMAT TUHAN YANG MAHA ESA

BUPATI BONDOWOSO,

Menimbang: a. bahwa sehubungan dengan meningkatnya nilai jual tanah
maka besaran Nilai Objek Pajak Bumi dan Bangunan
Perdesaan dan Perkotaan perlu dilakukan penyesuaian;
b. bahwa sesuai dengan ketentuan Pasal 65 ayat (3) Peraturan
Daerah Kabupaten Bondowoso Nomor 15 tahun 2010
tentang Pajak Daerah, penetapan Nilai Jual Objek Pajak
dilakukan oleh Bupati;
c. bahwa berdasarkan pertimbangan sebagaimana dimaksud
dalam huruf a dan huruf b, perlu menetapkan Peraturan
Bupati tentang Penetapan Nilai Jual Objek Pajak Bumi dan
Bangunan Perdesaan dan Perkotaan di Kabupaten
Bondowoso Tahun 2018;

Mengingat: 1. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 1950 tentang
Pembentukan Daerah-Daerah Kabupaten dalam
Lingkungan Propinsi Jawa Timur (Berita Negara Republik
Indonesia Nomor 19 Tahun 1950, Tambahan Lembaran
Negara Republik Indonesia Nomor 19) sebagaimana telah
diubah dengan Undang-Undang Nomor 2 Tahun 1965
(Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2 Tahun
1965, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia
Nomor 2730);
2. Undang-Undang Nomor 17 Tahun 2003 tentang Keuangan
Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2003
Nomor 47, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia
Nomor 4286);
3. Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2004 tentang
Perbendaharaan Negara (Lembaran Negara Republik
Indonesia tahun 2005 Nomor 5, Tambahan Lembaran
Negara Republik Indonesia Nomor 4355);
4. Undang-Undang Nomor 15 Tahun 2004 tentang
Pemeriksaan Pengelolaan dan Tanggung Jawab Keuangan
Negara (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2004
Nomor 66, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia
Nomor 4400);

5. Undang-Undang...

Paraf Koordinasi
Kepala BAPENDA
Kabag. Hukum
5. Undang-Undang Nomor 33 Tahun 2004 tentang Perimbangan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2004 Nomor 126, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4438);

6. Undang-Undang Nomor 28 Tahun 2009 tentang Pajak Daerah dan Retribusi Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2009 Nomor 130, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5049);

7. Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-Undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2011 Nomor 82, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5234);

8. Undang-Undang Nomor 23 tahun 2014 tentang Pemerintahan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2014 Nomor 244, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5587) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 9 Tahun 2015 (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2015 nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5679);

9. Peraturan Pemerintah Nomor 40 Tahun 1996 tentang Hak Guna Usaha, Hak Guna Bangunan dan Hak Pakai Atas Tanah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1996 nomor 58, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3643);

10. Peraturan Pemerintah Nomor 58 Tahun 2005 Tentang pengelolaan Keuangan Daerah (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2005 nomor 140, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4578);

11. Peraturan Presiden Nomor 87 Tahun 2014 tentang Peraturan Pelaksanaan Undang-Undang Nomor 12 Tahun 2011 tentang Pembentukan Peraturan Perundang-undangan (Lembaran Negara Republik Indonesia tahun 2014 Nomor 82);


13. Peraturan Menteri Dalam Negeri Nomor 80 Tahun 2015 tentang Pedoman Pembentukan Produk Hukum Daerah (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2015 Nomor 2036);

14. Peraturan Daerah Kabupaten Bondowoso Nomor 15 Tahun 2010 tentang Pajak Daerah (Lembaran Daerah Kabupaten Bondowoso Tahun 2010 Nomor 1 Seri B);

MEMUTUSKAN:....
MEMUTUSKAN:


BAB I
KETENTUAN UMUM

Pasal 1

Dalam Peraturan Bupati ini yang dimaksud dengan:
1. Pajak Bumi dan Bangunan Perdesaan dan Perkotaan yang selanjutnya disebut PBB-P2 adalah pajak atas bumi dan/atau bangunan yang dimiliki, dikuasai, dan/ atau dimanfaatkan oleh orang pribadi atau Badan, kecuali kawasan yang digunakan untuk kegiatan usaha perkebunan, perhutanan, dan pertambangan.
2. Bumi adalah permukaan bumi yang meliputi tanah dan perairan pedalaman wilayah Kabupaten.
3. Bangunan adalah kontruksi teknik yang ditanam atau diletakkan secara tetap pada tanah dan/atau perairan pedalaman.
4. Nilai Jual Objek Pajak, yang selanjutnya disingkat NJOP, adalah harga rata-rata yang diperoleh dari transaksi jual beli yang terjadi secara wajar, dan bilamana tidak terdapat transaksi jual beli, NJOP ditentukan melalui perbandingan harga dengan objek lain yang sejenis, atau nilai perolehan baru, atau NJOP pengganti.

BAB II
KLASIFIKASI DAN BESARAN NILAI JUAL OBJEK PAJAK PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN DAN PERKOTAAN

Pasal 2

(1) Klasifikasi NJOP terdiri atas:
a. NJOP Bumi; dan
b. NJOP Bangunan.

(2) Klasifikasi NJOP Bumi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a tercantum dalam Lampiran I yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

(3) Klasifikasi NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b tercantum dalam Lampiran II yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

Pasal 3...

<table>
<thead>
<tr>
<th>Paraf Koordinasi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Kepala BAPENDA</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
(1) Besaran NJOP terdiri atas:
   a. Besaran NJOP Bumi berupa tanah; dan
   b. Besaran NJOP Bangunan.

(2) Perhitungan Besaran NJOP Bumi berupa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a mengacu pada ketentuan sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

(3) Perhitungan Besaran NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b mengacu pada ketentuan sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB III
KETETAPAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN

Pasal 4

Ketetapan PBB-P2 terutang dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) yang wajib dibayar oleh wajib pajak paling sedikit Rp. 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5


Ditetapkan di Bondowoso pada tanggal 29 Desember 2017

BUPATI BONDOWOSO

AMIN SAID HUSNI

Diundangkan di Bondowoso pada tanggal 29 Desember 2017

SEKRATARIS DAERAH KABUPATEN BONDOWOSO,

HIDAYAT
BERITA DAERAH KABUPATEN BONDOWOSO TAHUN 2017 NOMOR 80

Paraf Koordinasi

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kepala BAPENDA</th>
<th>Kabag. Hakim</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>
Pasal 3

(1) Besaran NJOP terdiri atas:
   a. Besaran NJOP Bumi berupa tanah; dan
   b. Besaran NJOP Bangunan.

(2) Perhitungan Besaran NJOP Bumi berupa tanah sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf a mengacu pada ketentuan sebagaimana tercantum dalam Lampiran III yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

(3) Perhitungan Besaran NJOP Bangunan sebagaimana dimaksud pada ayat (1) huruf b mengacu pada ketentuan sebagaimana tercantum dalam Lampiran IV yang merupakan bagian tidak terpisahkan dari Peraturan Bupati ini.

BAB III
KETETAPAN PAJAK BUMI DAN BANGUNAN PERDESAAN
DAN PERKOTAAN

Pasal 4

Ketetapan PBB-P2 terutang dalam Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang (SPPT) yang wajib dibayar oleh wajib pajak paling sedikit Rp. 10.000,00 (sepuluh ribu rupiah).

BAB IV
KETENTUAN PENUTUP

Pasal 5


Ditetapkan di Bondowoso pada tanggal 29 Desember 2017

BUPATI BONDOWoso

Diundangkan di Bondowoso pada tanggal 29 Desember 2017

AMIN SAID HUSNI

SEKRETARIS DAERAH KABUPATEN BONDOWoso,

HIDAYAT

BERITA DAERAH KABUPATEN BONDOWoso TAHUN 2017 NOMOR 80
**KLASIFIKASI NJOP BUMI UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PEDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kelas</th>
<th>Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m²)</th>
<th>Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>001</td>
<td>67.390.000,00 s/d 69.700.000,00</td>
<td>68.545.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>002</td>
<td>65.120.000,00 s/d 67.390.000,00</td>
<td>66.255.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>003</td>
<td>62.890.000,00 s/d 65.120.000,00</td>
<td>64.000.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>004</td>
<td>60.700.000,00 s/d 62.890.000,00</td>
<td>61.795.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>005</td>
<td>58.550.000,00 s/d 60.700.000,00</td>
<td>59.625.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>006</td>
<td>56.440.000,00 s/d 58.550.000,00</td>
<td>57.495.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>007</td>
<td>54.370.000,00 s/d 56.440.000,00</td>
<td>55.405.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>008</td>
<td>52.340.000,00 s/d 54.370.000,00</td>
<td>53.355.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>009</td>
<td>50.350.000,00 s/d 52.340.000,00</td>
<td>51.345.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>010</td>
<td>48.400.000,00 s/d 50.350.000,00</td>
<td>49.375.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>011</td>
<td>46.490.000,00 s/d 48.400.000,00</td>
<td>47.445.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>012</td>
<td>44.620.000,00 s/d 46.490.000,00</td>
<td>45.555.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>013</td>
<td>42.790.000,00 s/d 44.620.000,00</td>
<td>43.705.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>014</td>
<td>41.000.000,00 s/d 42.790.000,00</td>
<td>41.895.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>015</td>
<td>39.250.000,00 s/d 41.000.000,00</td>
<td>40.125.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>016</td>
<td>37.540.000,00 s/d 39.250.000,00</td>
<td>38.395.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>017</td>
<td>35.870.000,00 s/d 37.540.000,00</td>
<td>36.705.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>018</td>
<td>34.240.000,00 s/d 35.870.000,00</td>
<td>35.055.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>019</td>
<td>32.650.000,00 s/d 34.240.000,00</td>
<td>33.445.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>020</td>
<td>31.100.000,00 s/d 32.650.000,00</td>
<td>31.875.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>021</td>
<td>29.590.000,00 s/d 31.100.000,00</td>
<td>30.345.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>022</td>
<td>28.120.000,00 s/d 29.590.000,00</td>
<td>28.855.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>023</td>
<td>26.690.000,00 s/d 28.120.000,00</td>
<td>27.405.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>024</td>
<td>25.300.000,00 s/d 26.690.000,00</td>
<td>25.995.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>025</td>
<td>23.950.000,00 s/d 25.300.000,00</td>
<td>24.625.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>026</td>
<td>22.640.000,00 s/d 23.950.000,00</td>
<td>23.295.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>027</td>
<td>21.370.000,00 s/d 22.640.000,00</td>
<td>22.005.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>028</td>
<td>20.140.000,00 s/d 21.370.000,00</td>
<td>20.755.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>029</td>
<td>18.950.000,00 s/d 20.140.000,00</td>
<td>19.545.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>030</td>
<td>17.800.000,00 s/d 18.950.000,00</td>
<td>18.375.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>031</td>
<td>16.690.000,00 s/d 17.800.000,00</td>
<td>17.245.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>032</td>
<td>15.620.000,00 s/d 16.690.000,00</td>
<td>16.155.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>033</td>
<td>14.590.000,00 s/d 15.620.000,00</td>
<td>15.105.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>034</td>
<td>13.600.000,00 s/d 14.590.000,00</td>
<td>14.095.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>035</td>
<td>12.650.000,00 s/d 13.600.000,00</td>
<td>13.125.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>036</td>
<td>11.740.000,00 s/d 12.650.000,00</td>
<td>12.195.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>037</td>
<td>10.870.000,00 s/d 11.740.000,00</td>
<td>11.305.000,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>
KLASIFIKASI NJOP BUMI UNTUK OBJEK PAJAK SEKTOR PEDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kelas</th>
<th>Pengelompokan Nilai Jual Bumi (Rp/m²)</th>
<th>Nilai Jual Objek Pajak Bumi (Rp/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>1</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>001</td>
<td>&gt; 67.390.000,00</td>
<td>s/d 69.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>002</td>
<td>&gt; 65.120.000,00</td>
<td>s/d 67.390.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>003</td>
<td>&gt; 62.890.000,00</td>
<td>s/d 65.120.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>004</td>
<td>&gt; 60.700.000,00</td>
<td>s/d 62.890.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>005</td>
<td>&gt; 58.550.000,00</td>
<td>s/d 60.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>006</td>
<td>&gt; 56.440.000,00</td>
<td>s/d 58.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>007</td>
<td>&gt; 54.370.000,00</td>
<td>s/d 56.440.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>008</td>
<td>&gt; 52.340.000,00</td>
<td>s/d 54.370.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>009</td>
<td>&gt; 50.350.000,00</td>
<td>s/d 52.340.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>010</td>
<td>&gt; 48.400.000,00</td>
<td>s/d 50.350.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>011</td>
<td>&gt; 46.490.000,00</td>
<td>s/d 48.400.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>012</td>
<td>&gt; 44.620.000,00</td>
<td>s/d 46.490.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>013</td>
<td>&gt; 42.790.000,00</td>
<td>s/d 44.620.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>014</td>
<td>&gt; 41.000.000,00</td>
<td>s/d 42.790.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>015</td>
<td>&gt; 39.250.000,00</td>
<td>s/d 41.000.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>016</td>
<td>&gt; 37.540.000,00</td>
<td>s/d 39.250.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>017</td>
<td>&gt; 35.870.000,00</td>
<td>s/d 37.540.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>018</td>
<td>&gt; 34.240.000,00</td>
<td>s/d 35.870.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>019</td>
<td>&gt; 32.650.000,00</td>
<td>s/d 34.240.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>020</td>
<td>&gt; 31.100.000,00</td>
<td>s/d 32.650.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>021</td>
<td>&gt; 29.590.000,00</td>
<td>s/d 31.100.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>022</td>
<td>&gt; 28.120.000,00</td>
<td>s/d 29.590.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>023</td>
<td>&gt; 26.690.000,00</td>
<td>s/d 28.120.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>024</td>
<td>&gt; 25.300.000,00</td>
<td>s/d 26.690.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>025</td>
<td>&gt; 23.950.000,00</td>
<td>s/d 25.300.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>026</td>
<td>&gt; 22.640.000,00</td>
<td>s/d 23.950.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>027</td>
<td>&gt; 21.370.000,00</td>
<td>s/d 22.640.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>028</td>
<td>&gt; 20.140.000,00</td>
<td>s/d 21.370.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>029</td>
<td>&gt; 18.950.000,00</td>
<td>s/d 20.140.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>030</td>
<td>&gt; 17.800.000,00</td>
<td>s/d 18.950.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>031</td>
<td>&gt; 16.690.000,00</td>
<td>s/d 17.800.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>032</td>
<td>&gt; 15.620.000,00</td>
<td>s/d 16.690.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>033</td>
<td>&gt; 14.590.000,00</td>
<td>s/d 15.620.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>034</td>
<td>&gt; 13.600.000,00</td>
<td>s/d 14.590.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>035</td>
<td>&gt; 12.650.000,00</td>
<td>s/d 13.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>036</td>
<td>&gt; 11.740.000,00</td>
<td>s/d 12.650.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>037</td>
<td>&gt; 10.870.000,00</td>
<td>s/d 11.740.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>Paraf Koordinasi</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>------------------</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>Kepala BAPENDA</td>
<td>Kabag. Hukum</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Paraf Koordinasi</th>
<th>Kepala BAPENDA</th>
<th>Kabag. Hukum</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>1</th>
<th>2</th>
<th>3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>038</td>
<td>&gt; 10.040.000,00 s/d</td>
<td>10.870.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>039</td>
<td>&gt; 9.250.000,00 s/d</td>
<td>10.040.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>040</td>
<td>&gt; 8.500.000,00 s/d</td>
<td>9.250.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>041</td>
<td>&gt; 7.790.000,00 s/d</td>
<td>8.500.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>042</td>
<td>&gt; 7.120.000,00 s/d</td>
<td>7.790.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>043</td>
<td>&gt; 6.490.000,00 s/d</td>
<td>7.120.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>044</td>
<td>&gt; 5.900.000,00 s/d</td>
<td>6.490.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>045</td>
<td>&gt; 5.350.000,00 s/d</td>
<td>5.900.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>046</td>
<td>&gt; 4.840.000,00 s/d</td>
<td>5.350.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>047</td>
<td>&gt; 4.370.000,00 s/d</td>
<td>4.840.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>048</td>
<td>&gt; 3.940.000,00 s/d</td>
<td>4.370.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>049</td>
<td>&gt; 3.550.000,00 s/d</td>
<td>3.940.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>050</td>
<td>&gt; 3.200.000,00 s/d</td>
<td>3.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>051</td>
<td>&gt; 3.000.000,00 s/d</td>
<td>3.200.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>052</td>
<td>&gt; 2.850.000,00 s/d</td>
<td>3.000.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>053</td>
<td>&gt; 2.708.000,00 s/d</td>
<td>2.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>054</td>
<td>&gt; 2.573.000,00 s/d</td>
<td>2.708.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>055</td>
<td>&gt; 2.444.000,00 s/d</td>
<td>2.573.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>056</td>
<td>&gt; 2.261.000,00 s/d</td>
<td>2.444.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>057</td>
<td>&gt; 2.091.000,00 s/d</td>
<td>2.261.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>058</td>
<td>&gt; 1.934.000,00 s/d</td>
<td>2.091.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>059</td>
<td>&gt; 1.789.000,00 s/d</td>
<td>1.934.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>060</td>
<td>&gt; 1.655.000,00 s/d</td>
<td>1.789.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>061</td>
<td>&gt; 1.490.000,00 s/d</td>
<td>1.655.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>062</td>
<td>&gt; 1.341.000,00 s/d</td>
<td>1.490.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>063</td>
<td>&gt; 1.207.000,00 s/d</td>
<td>1.341.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>064</td>
<td>&gt; 1.086.000,00 s/d</td>
<td>1.207.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>065</td>
<td>&gt; 977.000,00 s/d</td>
<td>1.086.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>066</td>
<td>&gt; 855.000,00 s/d</td>
<td>977.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>067</td>
<td>&gt; 748.000,00 s/d</td>
<td>855.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>068</td>
<td>&gt; 655.000,00 s/d</td>
<td>748.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>069</td>
<td>&gt; 573.000,00 s/d</td>
<td>655.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>070</td>
<td>&gt; 501.000,00 s/d</td>
<td>573.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>071</td>
<td>&gt; 426.000,00 s/d</td>
<td>501.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>072</td>
<td>&gt; 362.000,00 s/d</td>
<td>426.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>073</td>
<td>&gt; 308.000,00 s/d</td>
<td>362.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>074</td>
<td>&gt; 262.000,00 s/d</td>
<td>308.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>075</td>
<td>&gt; 223.000,00 s/d</td>
<td>262.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>076</td>
<td>&gt; 178.000,00 s/d</td>
<td>223.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>077</td>
<td>&gt; 142.000,00 s/d</td>
<td>178.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>078</td>
<td>&gt; 114.000,00 s/d</td>
<td>142.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>079</td>
<td>&gt; 91.000,00 s/d</td>
<td>114.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>080</td>
<td>&gt; 73.000,00 s/d</td>
<td>91.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>081</td>
<td>&gt; 55.000,00 s/d</td>
<td>73.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>082</td>
<td>&gt; 41.000,00 s/d</td>
<td>55.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>083</td>
<td>&gt; 31.000,00 s/d</td>
<td>41.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>084</td>
<td>&gt; 23.000,00 s/d</td>
<td>31.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>085</td>
<td>&gt; 17.000,00 s/d</td>
<td>23.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>086</td>
<td>&gt; 12.000,00 s/d</td>
<td>17.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>087</td>
<td>&gt; 8.400,00 s/d</td>
<td>12.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>088</td>
<td>&gt; 5.900,00 s/d</td>
<td>8.400,00</td>
</tr>
<tr>
<td>089</td>
<td>&gt; 4.100,00 s/d</td>
<td>5.900,00</td>
</tr>
<tr>
<td>090</td>
<td>&gt; 2.900,00 s/d</td>
<td>4.100,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>-------------------</td>
<td>-------------------</td>
</tr>
<tr>
<td>091</td>
<td>&gt; 2.000,00 s/d</td>
<td>2.900,00</td>
</tr>
<tr>
<td>092</td>
<td>&gt;1.400,00 s/d</td>
<td>2.000,000</td>
</tr>
<tr>
<td>093</td>
<td>&gt;1.050,00 s/d</td>
<td>1.400,00</td>
</tr>
<tr>
<td>094</td>
<td>&gt;760,00 s/d</td>
<td>1.050,00</td>
</tr>
<tr>
<td>095</td>
<td>&gt;550,00 s/d</td>
<td>760,00</td>
</tr>
<tr>
<td>096</td>
<td>&gt;410,00 s/d</td>
<td>550,00</td>
</tr>
<tr>
<td>097</td>
<td>&gt;310,00 s/d</td>
<td>410,00</td>
</tr>
<tr>
<td>098</td>
<td>&gt;240,00 s/d</td>
<td>310,00</td>
</tr>
<tr>
<td>099</td>
<td>&gt;170,00 s/d</td>
<td>240,00</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>≤ 170,00 s/d</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>---</td>
<td>---</td>
</tr>
<tr>
<td>091</td>
<td>&gt; 2.000,00 s/d</td>
<td>2.900,00</td>
</tr>
<tr>
<td>092</td>
<td>&gt; 1.400,00 s/d</td>
<td>2.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>093</td>
<td>&gt; 1.050,00 s/d</td>
<td>1.400,00</td>
</tr>
<tr>
<td>094</td>
<td>&gt; 0.750,00 s/d</td>
<td>1.050,00</td>
</tr>
<tr>
<td>095</td>
<td>&gt; 0.550,00 s/d</td>
<td>0.760,00</td>
</tr>
<tr>
<td>096</td>
<td>&gt; 0.410,00 s/d</td>
<td>0.550,00</td>
</tr>
<tr>
<td>097</td>
<td>&gt; 0.310,00 s/d</td>
<td>0.410,00</td>
</tr>
<tr>
<td>098</td>
<td>&gt; 0.240,00 s/d</td>
<td>0.310,00</td>
</tr>
<tr>
<td>099</td>
<td>&gt; 0.170,00 s/d</td>
<td>0.240,00</td>
</tr>
<tr>
<td>100</td>
<td>≤ 0.170,00 s/d</td>
<td>0.140,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

BUPATI BONDOWOSO

AMIN SAID HUSNI

Paraf Koordinasi
Kepala BAPENDA | Kabag. Hukum
---|---
[Signature] | [Signature]
KLASIFIKASI NJOP BANGUNAN UNTUK OBJEK PAJAK
SEKTOR PEDESAAN DAN SEKTOR PERKOTAAN

<table>
<thead>
<tr>
<th>Kelas</th>
<th>Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m²)</th>
<th>Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>001</td>
<td>&gt; 14.700.000,00</td>
<td>s/d 15.800.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>002</td>
<td>&gt; 13.600.000,00</td>
<td>s/d 14.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>003</td>
<td>&gt; 12.550.000,00</td>
<td>s/d 13.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>004</td>
<td>&gt; 11.550.000,00</td>
<td>s/d 12.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>005</td>
<td>&gt; 10.600.000,00</td>
<td>s/d 11.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>006</td>
<td>&gt; 9.700.000,00</td>
<td>s/d 10.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>007</td>
<td>&gt; 8.850.000,00</td>
<td>s/d 9.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>008</td>
<td>&gt; 8.050.000,00</td>
<td>s/d 8.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>009</td>
<td>&gt; 7.300.000,00</td>
<td>s/d 8.050.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>010</td>
<td>&gt; 6.600.000,00</td>
<td>s/d 7.300.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>011</td>
<td>&gt; 5.850.000,00</td>
<td>s/d 6.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>012</td>
<td>&gt; 5.150.000,00</td>
<td>s/d 5.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>013</td>
<td>&gt; 4.500.000,00</td>
<td>s/d 5.150.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>014</td>
<td>&gt; 3.900.000,00</td>
<td>s/d 4.500.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>015</td>
<td>&gt; 3.350.000,00</td>
<td>s/d 3.900.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>016</td>
<td>&gt; 2.850.000,00</td>
<td>s/d 3.350.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>017</td>
<td>&gt; 2.400.000,00</td>
<td>s/d 2.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>018</td>
<td>&gt; 2.000.000,00</td>
<td>s/d 2.400.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>019</td>
<td>&gt; 1.666.000,00</td>
<td>s/d 2.000.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>020</td>
<td>&gt; 1.366.000,00</td>
<td>s/d 1.666.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>021</td>
<td>&gt; 1.034.000,00</td>
<td>s/d 1.366.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>022</td>
<td>&gt; 902.000,00</td>
<td>s/d 1.034.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>023</td>
<td>&gt; 744.000,00</td>
<td>s/d 902.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>024</td>
<td>&gt; 656.000,00</td>
<td>s/d 744.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>025</td>
<td>&gt; 534.000,00</td>
<td>s/d 656.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>026</td>
<td>&gt; 476.000,00</td>
<td>s/d 534.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>027</td>
<td>&gt; 382.000,00</td>
<td>s/d 476.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>028</td>
<td>&gt; 348.000,00</td>
<td>s/d 382.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>029</td>
<td>&gt; 272.000,00</td>
<td>s/d 348.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>030</td>
<td>&gt; 256.000,00</td>
<td>s/d 272.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>031</td>
<td>&gt; 194.000,00</td>
<td>s/d 256.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>032</td>
<td>&gt; 188.000,00</td>
<td>s/d 194.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>033</td>
<td>&gt; 136.000,00</td>
<td>s/d 188.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>034</td>
<td>&gt; 128.000,00</td>
<td>s/d 136.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>035</td>
<td>&gt; 104.000,00</td>
<td>s/d 128.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>036</td>
<td>&gt; 92.000,00</td>
<td>s/d 104.000,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Paraf Koordinasi

Kepala BAPENDA

Kabag. Hukum
<table>
<thead>
<tr>
<th>Kelas</th>
<th>Pengelompokan Nilai Jual Bangunan (Rp/m²)</th>
<th>Nilai Jual Objek Pajak Bangunan (Rp/m²)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>1</td>
<td>2</td>
</tr>
<tr>
<td>001</td>
<td>&gt; 14.700.000,00 s/d</td>
<td>15.800.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>002</td>
<td>&gt; 13.600.000,00 s/d</td>
<td>14.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>003</td>
<td>&gt; 12.550.000,00 s/d</td>
<td>13.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>004</td>
<td>&gt; 11.550.000,00 s/d</td>
<td>12.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>005</td>
<td>&gt; 10.600.000,00 s/d</td>
<td>11.550.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>006</td>
<td>&gt; 9.700.000,00 s/d</td>
<td>10.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>007</td>
<td>&gt; 8.850.000,00 s/d</td>
<td>9.700.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>008</td>
<td>&gt; 8.050.000,00 s/d</td>
<td>8.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>009</td>
<td>&gt; 7.300.000,00 s/d</td>
<td>8.050.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>010</td>
<td>&gt; 6.600.000,00 s/d</td>
<td>7.300.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>011</td>
<td>&gt; 5.850.000,00 s/d</td>
<td>6.600.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>012</td>
<td>&gt; 5.150.000,00 s/d</td>
<td>5.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>013</td>
<td>&gt; 4.500.000,00 s/d</td>
<td>5.150.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>014</td>
<td>&gt; 3.900.000,00 s/d</td>
<td>4.500.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>015</td>
<td>&gt; 3.350.000,00 s/d</td>
<td>3.900.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>016</td>
<td>&gt; 2.850.000,00 s/d</td>
<td>3.350.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>017</td>
<td>&gt; 2.400.000,00 s/d</td>
<td>2.850.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>018</td>
<td>&gt; 2.000.000,00 s/d</td>
<td>2.400.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>019</td>
<td>&gt; 1.666.000,00 s/d</td>
<td>2.000.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>020</td>
<td>&gt; 1.366.000,00 s/d</td>
<td>1.666.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>021</td>
<td>&gt; 1.034.000,00 s/d</td>
<td>1.366.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>022</td>
<td>&gt; 902.000,00 s/d</td>
<td>1.034.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>023</td>
<td>&gt; 744.000,00 s/d</td>
<td>902.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>024</td>
<td>&gt; 656.000,00 s/d</td>
<td>744.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>025</td>
<td>&gt; 534.000,00 s/d</td>
<td>656.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>026</td>
<td>&gt; 476.000,00 s/d</td>
<td>534.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>027</td>
<td>&gt; 382.000,00 s/d</td>
<td>476.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>028</td>
<td>&gt; 348.000,00 s/d</td>
<td>382.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>029</td>
<td>&gt; 272.000,00 s/d</td>
<td>348.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>030</td>
<td>&gt; 256.000,00 s/d</td>
<td>272.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>031</td>
<td>&gt; 194.000,00 s/d</td>
<td>256.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>032</td>
<td>&gt; 188.000,00 s/d</td>
<td>194.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>033</td>
<td>&gt; 136.000,00 s/d</td>
<td>188.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>034</td>
<td>&gt; 128.000,00 s/d</td>
<td>136.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>035</td>
<td>&gt; 104.000,00 s/d</td>
<td>128.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>036</td>
<td>&gt; 92.000,00 s/d</td>
<td>104.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>2</td>
<td>3</td>
</tr>
<tr>
<td>---</td>
<td>------------</td>
<td>------------</td>
</tr>
<tr>
<td>037</td>
<td>&gt; 74.000,00 s/d</td>
<td>92.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>038</td>
<td>&gt; 68.000,00 s/d</td>
<td>74.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>039</td>
<td>&gt; 52.000,00 s/d</td>
<td>68.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>040</td>
<td>≤ 52.000,00</td>
<td>50.000,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

BUPATI BONDOWOSO

AMIN SAID HUSNI

Paraf Koordinasi

Kepala BAPENDA  Kabag. Hukum

[Signature]

[Signature]
<table>
<thead>
<tr>
<th></th>
<th>2</th>
<th>3</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>037</td>
<td>&gt; 74.000,00</td>
<td>s/d 92.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>038</td>
<td>&gt; 68.000,00</td>
<td>s/d 74.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>039</td>
<td>&gt; 52.000,00</td>
<td>s/d 68.000,00</td>
</tr>
<tr>
<td>040</td>
<td>≤ 52.000,00</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>